

บทที่ 2 :

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่าง มกราคม 2569 - มิถุนายน 2569 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มี การปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของ ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการแนวทางแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดง รายละเอียดในตารางดังนี้

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของ บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตตส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station)	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและ ระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตตส์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนด	พื้นที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station)	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและ ระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตตส์ จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเตตส์ จำกัด

หน้า 3/274

ธันวาคม 2565

(นายอิทธิพร วัฒนพัฒน์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในกรณีที่มีการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้			
	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับรองแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอสเอส สเตท จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



อำนาจ 2565 ธันวาคม 2565 (นายธีรวัชร ปาติบ) (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส สเตท จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไฮ เกสตร-เสนานิคม สถานี (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ ไฮ เกสตร-เสนานิคม สถานี (Hi Kaset-Sena Nikhom Station)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่ปฏิบัติตามแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและ	พื้นที่โครงการ ไฮ เกสตร-เสนานิคม สถานี (Hi Kaset-Sena Nikhom Station)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด/นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



จำนวน 2565 จำนวน 2565
(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
หน้า 5/274



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	หน้าที่กำหนดไว้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะไปในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการ หรืออุบัติเหตุได้รับโอกาสภัยและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่มีข้อขัดแย้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	พื้นที่โครงการ โย เกษตร-เสนานิคม สดชื่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station)	ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและ ระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ เวิร์ลด์ เอสเตท จำกัด/บริษัท บุคคโลอาคารชุด (หลัง) จดทะเบียนอาคารชุด)
2. การประชาสัมพันธ์	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมีความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้กล่าวกังงานเขตจังหวัด สภาวัฒนธรรมจังหวัดและกัญญา สาดหัวและสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			

ธันวาคม 2565

จำนวน 2565

(นางสาวรุ่ง โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีดี รีล เอสเตท จำกัด

หน้า 6/274

(นายธีร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไฮ เกษตร-सनนิคม สดขุ่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและการ เผยแพร่มาตรการ โครงการ	1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้ง ป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าพื้นที่ทำการก่อสร้าง โครงการ ไฮ เกษตร-सनนิคม สดขุ่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ประกอบด้วยอาคาร A มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น มีระดับความสูงของ แต่ละอาคารเท่ากับ 22.95 เมตร จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 286 ห้อง ที่จอดรถยนต์จำนวน 98 คัน โดยประชาชนสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่จะ มีการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อม ที่จะอย่างน้อยดังนี้ 1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) สถาปนิกโครงการ 5) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 6) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน เริ่มวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุด) 7) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 8) ช่องทางติดต่อผู้รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)	บริเวณประตูทางเข้าโครงการด้านที่ ติดกับซอยพหลโยธิน 34 (ซอยโลว)	ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียว เอสเตท จำกัด



จำนวน 2565 (นางสาวกัญญา ไพธัญญ์)
จำนวน 2565 (นายธีรวิทย์ ปาตยะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียว เอสเตท จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
หน้า 7/274



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไฮ เกสตร-เสนานิคม สดชื่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			
	2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าที่ติดกับซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) รายละเอียด/ผังรับเรื่องเรียน และขั้นตอนการขอขยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4) สำนวนตารางกรมธรรม์ประกันภัย 5) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้นำข้อร้องเรียนในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตจตุจักร และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น ไลน์) ไลน์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์	บริเวณประตูทางเข้าโครงการด้านที่ติดกับซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



จำนวน 2565

จำนวน 2565

(นางสาวรุ่ง โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หน้า 8/274

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เป็นต้น) .เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อ ได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ			
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสาร ต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานแจ้งประจักษ์ และดำเนินการแจก เอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม 2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยา ผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ- นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคม ออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของ โครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่ง ไปรษณีย์ การติดกล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและการเข้าพบ เจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	บ้าน/อาคาร ในระยะประชิดโดยรอบ พื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจ ทั่วไปในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการรวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่	ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการ ก่อสร้าง	บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

จำนวน 2565

 (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

SECO
บริษัทหลักทรัพย์ SECO จำกัด

(นายธีรวัชร ปาติชัย)

จำนวน 2565

กรรมการผู้ชำนาญการ นายธีรวัชร ปาติชัย

หน้า 9/274

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไฮ เกสตร-สถานีคน สดชื่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานแจ้งประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) รายละเอียด/ มังรับเรื่องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ นามสกุล ผู้รับเรื่องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) อาทิเช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชัน เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บ่อน้ำ และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	บ้าน/อาคาร ในระยะประชิดโดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สนใจทั่วไปในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด	
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจัดหาที่ดิน	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะเป็นในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	พื้นที่โครงการ ไฮ เกสตร-สถานีคน สดชื่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station)	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด บริษัทอาคารชุด (หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

จำนวน 2565 ธันวาคม 2565
(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด
หน้า 10/274

จำนวน 2565 ธันวาคม 2565
(นายธีรวิทย์ ปาติง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือมีบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ			

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงก่อสร้างและช่วงที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด(นิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอข้อสั่งการไปยังงานเขตจัดจักร
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่จะไปไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และต้องนำมาตรวจการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างหมกตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ต้นในการประสานงานก่อสร้างของโครงการ
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้ดำเนินการก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำกับไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำวาล์วและยึดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตจัดจักร

จำนวน 2565


UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

จำนวน 2565


SECO
ENGINEERING & CONSTRUCTION CO., LTD.

จำนวน 2565


(นายธีรวิทย์ ปาตัง) (นายธีรวิทย์ ปาตัง)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ส่งเขตลอมสยาม จำกัด

จำนวน 2565


(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด

หน้า 11/274

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-สถานีคน สเดชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ที่ถูกปิดทับด้วยพื้นคอนกรีต เพื่อเป็นที่ตั้งของอาคาร พื้นที่สีเขียว และถนนทางวิ่ง เป็นต้น โดยมีระดับสูงเท่ากับระดับถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ซอยพลโยธิน 34 (ซอยไลว)) จึงการดำเนินการมีการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด) จึงเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย โดยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม ซึ่งมีการปรับถมพื้นที่ให้มีระดับสูงกว่าระดับถนนสาธารณะเกือบทุกอาคารและมีระดับความสูงของอาคารใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ	1. โครงการได้ออกแบบให้รั้วริ้วการโดยรอบโครงการและจัดให้มีการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง 2. จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มคลุมดินภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและจัดให้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1) ตรวจสอบความสมบูรณ์มั่นคงแข็งแรงของรั้วโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดุสิตฯ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าพันบาท

จำนวน 2565 ธันวาคม 2565



(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

หน้า 142/274

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(นายธีรวัชร ปาติปา)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกสตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kasat-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ทันสมัยและกลมกลืนกับอาคารใกล้เคียงและได้จัดให้พื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้เกิดความร่มรื่นและความสวยงามแก่ผู้พบเห็นภายในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด		
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นที่ตั้งของตัวอาคารและเป็นที่ว่างที่ปราศจากอาคารปกคลุม ซึ่งประกอบด้วยถนนทางวิ่งและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยโครงการได้มีการจัดให้มีสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินและช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ประกอบกับโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อย่างรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด) ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย โดยไม่มีกิจกรรมที่เป็นการทำลายโครงสร้างและคุณสมบัติของ	1. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอของดิน 2. บำรุงรักษากระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกหญ้า และพื้นที่สีเขียวตลอดภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจัดกร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565



(นางสาวจรัส โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามในชื่อ บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมและสุขภาพ จำกัด

หน้า 143/274



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเลตี้ เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- TSP เท่ากับ 0.03203 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.33) - PM ₁₀ เท่ากับ 0.02106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.12) - CO เท่ากับ 1.49325 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 34.2) - NO ₂ เท่ากับ 0.00922 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.32) - SO ₂ เท่ากับ 0.000705 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกิน 0.78) - HC เท่ากับ 4.03170 ppm ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้พื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 923.00 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 41 ต้น ซึ่งคิดเป็นพื้นที่รวมทั้งหมดประมาณ 457.05 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ มะขอก้านี้ แคนา และซิลเวอร์โอ๊ค ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนได้ 10.28 กิโลกรัม ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อผู้พักและพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	ช่วงเริ่ม และสิ้นสุดความเร่ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรีบเปลี่ยนใหม่โดยทันที 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 872.20 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างประมาณ 581.40 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ประมาณ 290.80 ตารางเมตร	และเกิดการปล่อยมลสารจากเครื่องยนต์ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลตี้ เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งบริษัทเคสเอตา/บริษัทเคสเอตา) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน/วิธีปฏิบัติมาตรฐานสูงสุด ต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน/วิธีปฏิบัติมาตรฐานสูงสุด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน/วิธีปฏิบัติมาตรฐานสูงสุดที่เกี่ยวข้องและสำนัางงานเขตอุตสาหกรรม 51/55 วรรค 55 ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่แจ้งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท รีเลตี้ เอสเตท จำกัด



หน้า 145/274



(นายธีรชัย ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รีเลตี้ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่สีเขียว ชั้นล่างของโครงการทั้งหมดประมาณ 457.05 ตารางเมตร 7. จัดให้มีต้นไม้ใหญ่สำหรับดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดความร้อน ที่เกิดในอาคารทั้งหมดประมาณ 457.05 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นมะยอกกานี ต้นแคนา และต้นสีลเวอร์วูด หรือเทียบเท่า 8. จัดให้มีการปลูกพุ่มไม้มาเลเซีย (Aconopus compressus (Sw.) P.Beauv.) เป็นพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ 9. ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาเครื่องยนต์ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565
(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้อำนวยการส่วน บริหารพื้นที่ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท สยาม เอ็นโวลอปเมนต์ จำกัด
(นายธีรวิทย์ ปาติบว)
บุคลากรธรรมดามีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมภายใน จำกัด

จำนวน 2565
หน้า 146/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกสตร-เสนานิคม สดชื่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง	โครงการ ไฮ เกสตร - เสนานิคม สดชื่น (HI Kaset - Sena Nikhom Station) มีการดำเนินโครงการในรูปแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด ทั้งหมดเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จะเห็นได้ว่าอาคารโครงการเน้นการอยู่อาศัยที่ต้องการความสงบและเป็นส่วนตัว ไม่เน้นพื้นที่พาณิชย์ ซึ่งกิจกรรมภายในโครงการก่อให้เกิดเสียงรบกวนในระดับต่ำแต่จะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยไม่โครงการและชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่ชั้นใต้ดินของอาคาร การเข้า-ออกโครงการของรถไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกันทั้งหมดและตลอดทั้งวันส่วนใหญ่จะเป็นช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นและใช้น้อยในช่วงวันหยุด ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยไม่โครงการและชุมชนโดยรอบ	1. ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อต้องปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระทบกระเทือนมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน 2. ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยติดป้ายแสดงความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 3. กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับการใช้อาคารไม่ให้ผู้พักภายในโครงการ ส่งเสียงดังหรือดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ร้องขอปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอให้ผู้ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง และวรรคสอง แห่ง พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535-แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



(นายธีรวิ ป่าตึก)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

หน้า 147/274



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ โฮ เกษตร-เสนานิคม สดชื่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย ซึ่งจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในโครงการส่วนใหญ่ เกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกบนถนนคอนกรีตและไปยังท้องถนนในโครงการ ซึ่งเป็นรถยนต์นั่งส่วนบุคคล 4 ล้อ จึงมีสภาพเช่นเดียวกับการสัญจรของรถยนต์ทั่วไปบนถนน ไม่มีรถขนาดใหญ่ (รถบรรทุก 10 ล้อ รถบัสขนาดใหญ่) และการสัญจรภายในโครงการไม่ได้เข้า-ออกของรถยนต์ในเวลาเดียวกันทั้งหมด ไม่มีการทำกิจกรรมหรือดำเนินการอื่นที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ	4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดิน เป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ อีกทั้งทางหนึ่ง	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 (นางสาวกัญญา ใจดี) (นายธีรวัชร ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท จี.เอ็น.ที. กรีน เพาเวอร์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 148/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าโครงการไฮ เกสตร-เสนานิคม สเคชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ		1. ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน จากการสำรวจน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบคลองลาดพร้าว โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 548 เมตร ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานทรัพยากรน้ำ โดยมีขนาดคลองกว้างประมาณ 12-30 เมตร มีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำและเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่อาศัยโดยรอบ ทำให้คุณภาพน้ำในคลองค่อนข้างเสื่อมโทรม น้ำมีสีขุ่นขาวขุ่น ซึ่งโครงการไม่มีการใช้ประโยชน์จากคลองดังกล่าวและไม่มีการระบายน้ำลงสู่คลองลำผักชีโดยตรงในช่วงของการเปิดดำเนินการโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมการดำเนินงานของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด 2. ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดิน บริเวณพื้นที่โครงการ จัดอยู่ในเขตวิฤตการณ์น้ำบาดาลอันดับ 1 ที่มีการทรุดตัวของพื้นที่มากกว่า 3 เซนติเมตร/ปี และระดับน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย และการระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด (มหาชน) ยังไม่จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม/นิคมอุตสาหกรรม/นิคมอุตสาหกรรมสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดการทรัพยากรน้ำผิวดินตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



หน้า 149/274

(นายธีรวัชร ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สดชื่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเบิ้ล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	ขนาดลดลงมากกว่า 3 เมตร/ปี ในการดำเนินโครงการในช่วงของการดำเนินโครงการจะไม่มีการใช้น้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด โดยโครงการได้ขอใช้วิธีการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักรังนกประปาสาขาศาญโท ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีกิจกรรมต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะค่อนข้างสงบเหมาะสมแก่การพักผ่อน โดยจะมีพื้นที่สีเขียวบนดินเพื่อปลูกต้นไม้ทั้งหมด 457.05 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.63 ของพื้นที่ดิน และมีไม้ยืนต้น 41 ต้น ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง ที่มีสภาพเป็นอาคารต่าง ๆ ตั้งอยู่โดยรอบ จึงไม่สภาพเป็นพื้นที่ป่าไม้ ไม่มีพันธุ์ไม้และสัตว์ป่าที่สำคัญหายาก ควรดำเนินการอนุรักษ์ หรืออาจจะเกิดขึ้นได้ในอนาคต ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยานบนบกในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเบิ้ล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม/วิสาหกิจอุตสาหกรรม) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจังหวัด ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก พ.ร.บ.ส่งเสริมการค้าและการลงทุนระหว่างประเทศ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

หน้า 150/274

PURE
UTILITY REAL ESTATE CO., LTD

นายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเบิ้ล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม/วิสาหกิจอุตสาหกรรม) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจังหวัด ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก พ.ร.บ.ส่งเสริมการค้าและการลงทุนระหว่างประเทศ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

SECO
SIAM ENVIRONMENTAL CONSULTING CO., LTD

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าโครงการไฮ เกสเซอร์-เสนานิคม สดชื่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเลย์ เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
1) น้ำใช้ภายในอาคาร		โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานเขตปทุมธานี โดยปริมาณน้ำใช้ของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 176.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระดับน้ำประปาจากท่อประปาของการประปานครหลวงฯ บริเวณซอยพหลโยธิน 34 (ซอยไสว) ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรับน้ำจากมาตรวัดน้ำของการประปานครหลวงด้วยท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว การประปานครหลวงด้วยท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (CW) เพื่อรับน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ (ได้อาคาร B) ที่ควบคุมการไหลของน้ำด้วยลูกลอย ก่อนสูบน้ำขึ้นไปเก็บถังเก็บน้ำบนอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำ (Cold Water Pump : TP) ขนาดแรงดัน 15.00 ลูกบาศก์เมตรชั่วโมง จำนวน 4 ชุด (อาคารละ 2 ชุด) โดยสูบน้ำผ่านท่ออีเอ็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว แล้วจึงส่งกระจายน้ำจากถังเก็บน้ำบนอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคารเข้าสู่ห้องชุดแต่ละห้องผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1-2 นิ้ว โดยชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 8 จะส่งกระจายน้ำด้วยเครื่อง	1) ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดร่อน และทำความสะอาด ทุก 1 ปี	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลย์ เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตามแผนงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตปทุมธานีที่เกี่ยวข้องและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2565 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กรีน เพาเวอร์ จำกัด
จำนวน 2565 (นายธีรวิทย์ ปาติปา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไข่ เกษตร-เสนานิคม สตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 9. การเคลือบถังน้ำสำหรับอ่างด้วยเมอร์ดำ ฉาบ/ทาสีสำหรับงานกันซึมและการป้องกันความชื้นไม่ให้ใช้วัสดุกันซึมที่ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วนที่มีส่วนผสมของซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาโพลีเมอร์ดัดแปลง (Polymer modified) ผสมรวมกับสารผสมเพิ่มชนิดพิเศษ ซึ่งมีคุณสมบัติสามารถป้องกันการซึมผ่านของน้ำ โดยไม่ทำให้เหล็กเกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษ และสามารถใช้งานได้	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีเยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่รังดั่งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

รณวาคม 2565.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท จี.เอ็น.ที. กรีน เพาเวอร์ จำกัด

รณวาคม 2565.....

(นายธีรวัชร ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 154/274

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD

SECO ENVIRONMENTAL CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สดชื่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สระว่ายน้ำ 2.1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A ซึ่งมีขนาดพื้นที่ของสระว่ายน้ำประมาณ 56.40 ตารางเมตร และลึกประมาณ 1.20 เมตร โดยคิดเป็นความจุของสระว่ายน้ำประมาณ 67.68 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดอัตราการระเหยของน้ำในสระว่ายน้ำประมาณ 5.70 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน โดยคิดเป็นปริมาณน้ำที่ใช้ในการเติมลงในสระว่ายน้ำประมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะใช้น้ำในการเติมลงในสระว่ายน้ำจากอาคาร A โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮเปอร์คลอไรด์ เพื่อทำ ความสะอาดและฆ่าเชื้อ ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำต่อผู้ใช้บริการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ 3. กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นให้เดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 4. ดำเนินการทดสอบก่อน ล้างตะไคร่ และตกตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และการเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ดังนี้ - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตอุตสาหกรรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565



(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



หน้า 155/274

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-सानานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ - น้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขี้ฉี่ลงในสระ หรือลงน้ำในบ่อ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทันทีวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และเฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไฮยาจูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก เพื่อให้ทราบถึงความเสี่ยงและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งข้อ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ชันวาคม 2565 (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว) (นายธีรวัชร ปาติปา)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด

หน้า 156/274



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kasat-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากกรรมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการปิดใช้สระในเวลากลางคืนเพื่อความปลอดภัยในการใช้บริการ 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวเลขระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟม ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) รับผิดชอบอาคารชุด ต่อมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ร่างรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้อำนวยการ บมจ. ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด

นางสาวณัฏฐพร นิลรัตน์

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 157/274

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

SECO

SAFETY ENVIRONMENT

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกสตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินเปียกชื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้ใช้สระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือประจําสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร - น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ จำนวน 1 ห่วง - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในชื่ที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจัดจกร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 158/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-สถานีคน สดชื่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A ซึ่งมีขนาดพื้นที่ของสระว่ายน้ำประมาณ 56.40 ตารางเมตร และลึกประมาณ 1.20 เมตร โดยคิดเป็นความจุของสระว่ายน้ำประมาณ 67.68 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจัดอัตราการระเหยของน้ำในสระว่ายน้ำประมาณ 5.70 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน โดยคิดเป็นปริมาณน้ำที่ใช้ในการเติมลงในสระว่ายน้ำประมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะใช้น้ำในการเติมลงในสระว่ายน้ำจากอาคาร A โดยการออกแบบสระว่ายน้ำ จะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นไม่ลื่น คนนั่งเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 3. มีระบบระบายน้ำล้นไม่ฝ่าวงู ปิด ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจักษ์มาเสมอ	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำ - ให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจักษ์มาเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการประเมินความเสี่ยงและรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี 5/5555
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว
(นายสิริวัตร ปาติปา)

จำนวน 2565

หน้า 161/274

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท รีเอด เอสเตท จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

จัดทำโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไฮ เกษตร-สถานีคน สดชื่น

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกสตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยปริมาณน้ำใช้ของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 176.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการรวมประมาณ 172.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมปริมาณน้ำที่ใช้เติมลงในสระว่ายน้ำประมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 3.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process: AS) ประจําแต่ละอาคารจำนวนอาคารละ 1 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่น้อยกว่า 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่น้อยกว่า 92.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท	1. จัดให้มีติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process: AS) จำนวนอาคารละ 1 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ๓ ประเภท ข. มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ประสานงานสำนักงานเขตจตุจักรมาดูแลจากถังถังไขมันและสับตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solid)	1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2 จุด และจุดระบายน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 จุด และจุดระบายน้ำทิ้งตรงบ่อพักน้ำ 1 จุด ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งสิบลูกคลออาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท รีเอดท์ กรีน เทาเวอร์ จำกัด



หน้า 162/274

(นายธีรวัชร ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกสตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kasat-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ไม่ได้ระบายนลงแหล่งน้ำโดยตรง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน และไม่ส่งผลกระทบต่อกระบวนการเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน ปริมาณ และคุณภาพน้ำใต้ดิน	3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับกรองละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 0.40 ตารางเมตร/ชุด (0.40 x 1.00 เมตร และอีก 1.00 เมตร) 4. จัดให้มีบ่อปฏิกิริยากักเก็บน้ำทิ้งจากอาคาร A ขนาดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ขนาดพื้นที่เท่ากับ 1.60 ตารางเมตร (1.00 x 1.60 เมตร และอีก 1.00 เมตร) และอาคาร B ขนาดพื้นที่เท่ากับ 1.90 ตารางเมตร (1.00 x 1.90 เมตร และอีก 1.00 เมตร) 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ติดตั้งให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 6. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมไม่โครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักรวมต้อง	- ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ที เค เอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) 2) จัดให้มีการตรวจสอบมีเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีเอส เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม/นิคมอุตสาหกรรม) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แล้วจึงเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
จำนวน 2565



(นางสาวรุ่ง โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้เสียชีวิตจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

หน้า 163/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-सानานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเลค เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. มาตรการระหว่างการบริหารระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้ - แจ้งวันและเวลาที่เจ้าพนักงานซ่อมบำรุงหรือดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า และกันที่จอดรถยนต์ในบริเวณที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่ก่อนดำเนินการ - วางแผนและซ่อมบำรุงหรือดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันทำการ (วันจันทร์ถึงวันศุกร์) ช่วงเวลากลางวัน (10.00-15.00 น.) เนื่องจากเป็นช่วง	3) ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่ถังกักจัดละอองน้ำ เสียและเปลี่ยนของระบบกักจัดก๊าซซีเมนเตียนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลสถิติแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทอวันที่ 15 ของเดือน)

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเเล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตามมาตรการควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทท 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสอง แห่งกฎหมายว่าด้วยสิ่งแวดล้อม เริ่มและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565



(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
หน้า 164/274
นายธีรวิทย์ ปาติปา
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="631 321 729 577">มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</th><th data-bbox="631 577 729 947">สิ่งแวดล้อม</th><th data-bbox="631 947 729 1799">มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="729 321 826 577">8. ติดตั้งมิเตอร์ให้ฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะเพื่อตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</td><td data-bbox="729 577 826 947">8. ติดตั้งมิเตอร์ให้ฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะเพื่อตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</td><td data-bbox="729 947 826 1799">8. ติดตั้งมิเตอร์ให้ฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะเพื่อตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</td></tr> <tr> <td data-bbox="826 321 987 577">9. แสดงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำของนิคมอุตสาหกรรมชุดเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเปรียบเทียบกันไม่ กรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด รวมทั้งโครงการ และกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุดประจำแต่ละอาคาร ซึ่ง มีรายละเอียดแสดงดังนี้</td><td data-bbox="826 577 987 947">9. แสดงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำของนิคมอุตสาหกรรมชุดเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเปรียบเทียบกันไม่ กรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด รวมทั้งโครงการ และกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุดประจำแต่ละอาคาร ซึ่ง มีรายละเอียดแสดงดังนี้</td><td data-bbox="826 947 987 1799">9. แสดงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำของนิคมอุตสาหกรรมชุดเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเปรียบเทียบกันไม่ กรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด รวมทั้งโครงการ และกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ประจำแต่ละอาคาร ซึ่ง มีรายละเอียดแสดงดังนี้</td></tr> </tbody> </table>	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	8. ติดตั้งมิเตอร์ให้ฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะเพื่อตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	8. ติดตั้งมิเตอร์ให้ฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะเพื่อตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	8. ติดตั้งมิเตอร์ให้ฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะเพื่อตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	9. แสดงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำของนิคมอุตสาหกรรมชุดเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเปรียบเทียบกันไม่ กรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด รวมทั้งโครงการ และกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุดประจำแต่ละอาคาร ซึ่ง มีรายละเอียดแสดงดังนี้	9. แสดงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำของนิคมอุตสาหกรรมชุดเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเปรียบเทียบกันไม่ กรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด รวมทั้งโครงการ และกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุดประจำแต่ละอาคาร ซึ่ง มีรายละเอียดแสดงดังนี้	9. แสดงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำของนิคมอุตสาหกรรมชุดเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเปรียบเทียบกันไม่ กรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด รวมทั้งโครงการ และกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ประจำแต่ละอาคาร ซึ่ง มีรายละเอียดแสดงดังนี้
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม									
8. ติดตั้งมิเตอร์ให้ฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะเพื่อตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	8. ติดตั้งมิเตอร์ให้ฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะเพื่อตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	8. ติดตั้งมิเตอร์ให้ฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะเพื่อตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ									
9. แสดงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำของนิคมอุตสาหกรรมชุดเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเปรียบเทียบกันไม่ กรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด รวมทั้งโครงการ และกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุดประจำแต่ละอาคาร ซึ่ง มีรายละเอียดแสดงดังนี้	9. แสดงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำของนิคมอุตสาหกรรมชุดเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเปรียบเทียบกันไม่ กรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด รวมทั้งโครงการ และกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุดประจำแต่ละอาคาร ซึ่ง มีรายละเอียดแสดงดังนี้	9. แสดงรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำของนิคมอุตสาหกรรมชุดเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเปรียบเทียบกันไม่ กรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด รวมทั้งโครงการ และกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ประจำแต่ละอาคาร ซึ่ง มีรายละเอียดแสดงดังนี้									

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีเสิร์ช เอสเตท จำกัด (ในชื่อที่ยังไม่ถึงตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) วิถีชีวิตตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ได้รับการพิจารณาจากกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๑ โดยมีมติเห็นชอบให้โครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างได้ตามแผนผังที่แนบมา โดยไม่ต้องขอความเห็นชอบจากกรุงเทพมหานครเพิ่มเติม

ทั้งนี้ เพื่อให้ทราบถึงรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ขอเชิญผู้เกี่ยวข้องและผู้สนใจศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานโครงการฯ โทร. ๐๙-๐๘๔-๓๗๖๖๖ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่เว็บไซต์โครงการฯ

รบกวนขอสงวนสิทธิ์ในการใช้ข้อมูลข้างต้นไว้เฉพาะกรณีเท่านั้น ไม่สามารถนำข้อมูลไปเผยแพร่หรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

วันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๕
นายสุวิทย์ ชัยเกียรติยศ
ผู้อำนวยการโครงการฯ

(มีลายเซ็นและประทับตรา)

SECO SIAK ENG CO., LTD.
SIAM ENVIRONMENTAL CONSULTING CO., LTD.

กรรมการผู้ชำนาญการ **บรรพต ธีรพันธุ์** กรรณ เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 166/274



จัดทำโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไฮ เกษตร-เสนา นิคม สเทศน์

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-สวนนิคม สถานี (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่โครงการจำนวน 1 ไร่ โดยมีค่าใช้จ่ายมูลค่าประมาณ 3,000 บาท ซึ่งคิดเป็นค่าใช้จ่ายประมาณ 15,000 บาท (3,000 x 5) โดยโครงการมีพื้นที่ขายประมาณ 8,353.05 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการประมาณ 1.80 บาท/ตารางเมตร (15,000 / 8,353.05) ดังนั้น จะเห็นได้ว่าบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุดประจำแต่ละอาคารมีค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำมากกว่าการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด รวมทั้งโครงการประมาณ 6,000 บาท/เดือน หรือประมาณ 0.72 บาท/ตารางเมตร ทั้งนี้ ยังไม่รวมค่าไฟฟ้าที่ใช้ในการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งการจัดระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามอาคารชุด และปฏิบัติตามโครงการ และปฏิบัติตามโครงการ และปฏิบัติตามโครงการ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสอง ให้ประชาชนและผู้เกี่ยวข้องได้มีส่วนร่วมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แห่งเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
จำนวน 2565



(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท รีเลสท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 168/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกสตร-เสนานิคม สตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำแยกท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน การพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างรกรากพัฒนา เป็นอาคารชุด อพาร์ทเมนต์ และพื้นที่สีเขียว ทำให้มีค่าสัมประสิทธิ์การไหลของ (C) หลังพัฒนาโครงการ (0.75) มีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ (0.30) และมีอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สูงกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมีปริมาณน้ำฝนที่ต้องเก็บกักไว้ภายในโครงการเท่ากับ 240.70 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบที่รวบรวมน้ำฝนภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) แบบกลม (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร	1. ออกแบบท่อระบายน้ำในโครงการเป็นท่อคสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ที่ความลาดชัน 1 : 200 พร้อมบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นระยะประมาณ 1.95-8.00 เมตร (ทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร) ตามแนวอาคารและแนวเขตที่ดินของโครงการ 2. ออกแบบระบบระบายน้ำภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A จัดให้มีรางระบายน้ำแบบมีฝาตะแกรงเหล็กปิด (Gutter) ขนาดความกว้าง 0.30 เมตร และลึก 0.30 เมตร ตามแนวถนนทางวิ่งและ	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของรางระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบตะกอนดินและขยะในรางระบายน้ำและบ่อพักเป็นประจำวันหรือสัปดาห์เป็นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีหน้าที่รับผิดชอบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจัดทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



จำนวน 2565 ธันวาคม 2565

(นางสาวกัญญา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

หน้า 169/274



(นายธีรวัชร ปติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-सानานิคม สดชื่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร) ที่ความลาดชัน 1 : 200 (ไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200) พร้อมป้องกันภายในโครงการเป็นระยะประมาณ 1.95-8.00 เมตร (ทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร) ตามแนวอาคารและแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยมีจุดเริ่มต้นอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมปริมาณน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการไปยังบ่อน้ำ ซึ่งโครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมี การพัฒนาโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำส่งสู่อาคารคุณภาพน้ำที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการผ่านท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) แบบกลม (RCP) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยพลโยธิน 34 (ซอยโลว์) ทางด้านทิศเหนือ ในส่วนของระบบการระบายน้ำภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำแบบมีฝาตะแกรงเหล็กปิด (Gutter) ขนาดความกว้าง 0.30 เมตร และลึก 0.30 เมตร	ที่จอดรถของอาคารชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นภายในชั้นใต้ดินไปยังบ่อสูบ (Sumpp) จำนวน 3 บ่อ ก่อนสูบน้ำผ่านเครื่องสูบน้ำ (DP) จำนวนบ่อละ 2 ชุด ไปยังระบบระบายน้ำที่อยู่โดยโครงการบริเวณชั้นที่ 1 3. จัดให้มีบ่อน้ำวน้ำ คสล. จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่หน้าตัดประมาณ 116.96 เมตร และลึกประมาณ 4.00 เมตร โดยมีผิววน้ำลึกเท่ากับที่ระดับ 2.30 เมตร มีความจุรวม 269 ลูกบาศก์เมตร 4. หมั่นตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ และบ่อพักของระบบระบายน้ำผ่านเป็นประจำทุกวัน เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินและขยะในบ่อพักที่เป็นสาเหตุ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 ของรัฐธรรมนูญแห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



อำนาจ 2565 (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเอดท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
บุคลากรระดับผู้บริหารจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
หน้า 170/274



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-सानานิคม สดชื่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามแผนงานทางวังและที่จอดรถของอาคารชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นภายในชั้นใต้ดินไปยังสูบลูบ (Sumpp) จำนวน 3 บ่อ ก่อนสูบลูบผ่านเครื่องสูบน้ำ (DP) จำนวนบ่อละ 2 ชุด ไปยังระบบระบายน้ำที่อยู่โดยรอบโครงการบริเวณชั้นที่ 1 โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำก้นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) จำนวน 1 บ่อ ซึ่งมีขนาดพื้นที่หน้าตัดประมาณ 116.96 เมตร และลึกประมาณ 4.00 เมตร โดยมีระดับความลึกกับก้นที่ระดับ 2.30 เมตร ซึ่งคิดเป็นความจุของบ่อน้ำประมาณ 269.00 ลูกบาศก์เมตร โดยตั้งอยู่ใต้บริเวณถนนทางวังและที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ดังนั้นระบบบ่อน้ำของโครงการจึงสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำประมาณ 1.10 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยโครงการมีอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการประมาณ 1.93 ลูกบาศก์เมตร/นาที่	ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 5. ขุดลอกตะกอนดินและเก็บขยะที่ตกค้างภายในรางระบายน้ำและบ่อกักน้ำเป็นประจำ 6. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดบ่อหนองน้ำบิลละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูแล้ง เพื่อให้บ่อสามารถรองรับและชะลอน้ำฝนที่ตกลงมา พื้นที่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมบริหารอาคาร เพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม/นิคมอุตสาหกรรม) ต้องปฏิบัติตามตาราง ต้องปฏิบัติตามตารางป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสามบาท

SECO
SPECIALIZED ENVIRONMENTAL CONSULTING CO., LTD.
บริษัท สเปเชียลIZED เอ็นไวรอนเม้นท์ คอนซัลติง จำกัด
(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-सानินคม สดชื่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ดังนั้น อัตราการระบายภายหลังมีการพัฒนาโครงการจึงไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 4.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็น - มูลฝอยเปียก เท่ากับ 1.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยรีไซเคิลเท่ากับ 1.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 0.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยอันตราย เท่ากับ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ มูลฝอยที่เกิดจากห้องชุดภายในโครงการแต่ละห้องจะถูกนำไปทิ้งยังห้องพักกรมมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งมีจำนวนชั้นละ 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ใกล้กับโรงลิฟต์ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 4.00-4.15 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 5 ถึง ประจําไว้ภายในห้องพักกรมมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละห้อง ซึ่งแยกประเภท	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นจำนวนชั้นละ 1 แห่ง พร้อมจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 5 ถึง ประจําไว้ภายในห้องพักกรมมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละห้อง โดยแยกประเภทมูลฝอยออกเป็น 5 ประเภท ๆ ละ 1 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) แบบฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง 1 ถัง รองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) แบบมีฝาปิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีเทา) แบบฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ	- ตรวจสอบห้องพักกรมมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและถังรองรับมูลฝอยให้มีความสะอาดทุกซอกทุกมุมและล้างทำความสะอาดเป็นประจำตามระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ในวงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการชุด ข้อบังคับอาคารชุด ข้อบังคับอาคารชุด และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตอุทกฯ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งประมวลกฎหมายที่ดินและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งช.ด.ก. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



หน้า 172/274

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

(นายธีรวัชร ปาติปา)



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกสตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยออกเป็น 5 ประเภท ๆ ละ 1 ถึง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) แบบมีฝาปิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีเทา) แบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อหรือ Surgical Face Mask (สีแดง) แบบมีฝาปิดขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง ซึ่งภายในภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละใบจะสวมถุงดำไว้อีกชั้นหนึ่ง จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร โดยแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำพร้อมติดสติ๊กเกอร์ตามสีของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทและปิดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำมูลฝอยแต่ละประเภทใส่รถเข็นและขนย้ายผ่านหาลิฟต์มาพักไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ประมาณ 16.00 ตารางเมตร โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A (เป็นส่วนหนึ่งของอาคาร)	หรือ Surgical Face Mask (สีแดง) แบบมีฝาปิดขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น 3. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A (เป็นส่วนหนึ่งของอาคาร) ใกล้กับซอยพลโยธิน 34 (ซอยเสือ) ทางด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ประมาณ 16 ตารางเมตร ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักรวมมูลฝอยเปียก ส่วนพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักรวมมูลฝอยทั่วไป และส่วนพักรวมมูลฝอยอันตราย	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามอาคารชุด ควบคู่ไปกับการปฏิบัติตามกฎหมายสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจัดจกร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก มีทั้งเรื่องขอเปิดที่ดินสาธารณะและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งข้อที่ 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



จำนวน 2565

(นางสาวกัญญา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

หน้า 173/274

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่า
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้กับซอยพลโยธิน 34 (ซอยโลว) ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการจะแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยเปียก ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป และส่วนพักมูลฝอยอันตราย โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้หรือมูลฝอยรีไซเคิลได้จะถูกเก็บรวบรวมไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งทางโครงการจะติดต่อผู้รับซื้อของเก่าที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการเข้ามารับซื้อภายในโครงการ ส่วนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย จะเก็บและรวบรวมไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้สามารถนำส่งโรงงานเขตอุตสาหกรรมดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ไปกำจัดตามความเหมาะสม สำหรับมูลฝอยติดเชื้อหรือ Surgical Face Mask ทางโครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร (สีแดง) ไว้ภายในส่วนพักรวมมูลฝอยอันตราย โดยโครงการจะติดต่อให้บริษัทเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอยติดเชื้อเข้ามารับไปกำจัด เช่น บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด เป็นต้น	4. ภายในห้องพักรวมมูลฝอยทุกห้องเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมนํ้ายากันซึม ซึ่งออกแบบให้มีความลาดเอียง เพื่อให้นํ้าล้างห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละห้องไหลลงสู่ท่อระบายนํ้าก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดนํ้าเสียของโครงการ สำหรับห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายจะใช้สีทาทับหน้า Epoxy ทาพื้น โดยมีความหนาทองฟิล์มสีไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และสี Epoxy ต้องมีคุณสมบัติทนต่อการเคมี ตามมาตรฐาน ASTM D 1308 5. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดขนาด 60 ลิตร (สีแดง) ไว้ภายในส่วนพักรวมมูลฝอยอันตราย โดยโครงการจะติดต่อบริษัทเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอยติดเชื้อเข้ามารับไปกำจัด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการชุดที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจัดตั้งทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตราเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
จำนวน 2565



(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
นายกฤษฎมรณคามีผู้มีส่วนเกี่ยวข้องจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
(นายธีรวิทย์ ปาติปา)
จำนวน 2565



หน้า 174/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกสตร-เสนานิคม สดชื่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ต่าง ๆ	นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้พื้นที่ของห้องพักรวมมูลฝอยทุกห้องเป็นพื้นที่คอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึม ซึ่งออกแบบให้มีความลาดเอียง เพื่อให้ให้น้ำล้างห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละห้องไหลลงสู่ท่อระบายน้ำก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับห้องพักรวมมูลฝอยอันตรายจะใช้สีทาพื้นหน้า Epoxy ทากัน โดยมีความหนาของฟิล์มสีไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และสี Epoxy ต้องมีคุณสมบัติตามข้อกำหนดมาตรฐาน ASTM D 1308 อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีห้องครดสำหรับเก็บขยะมูลฝอยของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการใกล้กับซอยพลโยธิน 34 (ซอยเสือ) ทางด้านทิศเหนือ โดยมีขนาดความกว้างประมาณ 3.70 เมตร และยาวประมาณ 8.35 เมตร ซึ่งโครงการจะทำเครื่องพ่นยาจราจรห้ามจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้รถคันอื่นเข้ามาจอดกีดขวางตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยของพนักงานงานเขตจตุจักร และเมื่อรถเก็บขยะมูลฝอยเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยภายใน	6. จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในห้องพัก มูลฝอยเปียกเป็นแบบวิธีอีก โดยไม่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องเพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก และต่อท่อระบายอากาศลงบ่อปุ๋ยหมัก ขนาดพื้นที่ 1.50 ตารางเมตร (กว้าง 1.00 เมตร ยาว 1.50 เมตร และลึก 1.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดอากาศ ซึ่งจะช่วยให้ลดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกได้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีประตูปิดห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจาย	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานที่เกี่ยวกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคลากรตามผู้สิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 175/274



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รียัล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการแล้วเสร็จ จะสามารถทยอยรถกลับแล้ววิ่งออกจากบริเวณดังกล่าวได้ โดยไม่กีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะของรถคันอื่นแต่อย่างใด	ขอเชื้อโรค อีทัง โครงการได้ให้ชี้แจงข้อสงสัยกับชุมชนโดยมีโครงการโดยเฉพาะ 8. การเก็บมูลฝอยในถัง จะไม่ให้ปริมาณมากเกินไปโดยให้บรรจุประมาณ 3 ใน 4 ของถัง และต้องมัดปากถุงให้แน่น ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังอาคารพักรวมมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนถ่าย 9. กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รถบัสผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอยู่เสมอและให้มูลฝอยตกค้างข้ามวัน โดยใช้ลิฟท์โดยสารในการขนถ่ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง กำหนดให้	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รียัล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต่อปฏิบัติตามมาตรฐานอาคารชุด 51/55 วรรค 3) และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/55 วรรค 3 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
ธันวาคม 2565



(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
หน้า 176/274



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-सानานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้แก่ ฝักกันเบื่อน ฝาปิดปาก-งูมูก ภูมิอย่างและร่องเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 14. จัดให้มีช่องจอดรถสำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยโดยเฉพาะ อยู่บริเวณด้านหน้าห้องพักรวม มูลฝอยของโครงการใกล้กับ ขอยพหลโยธิน 34 (ซอยเสือ) ทางด้านทิศเหนือ โดยช่องจอดรถดังกล่าว มีความกว้าง 3.70 เมตร ความยาว 8.85 เมตร 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียด เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม/นิคมอุตสาหกรรม) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการเฝ้าระวังและสำนังานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามในบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

จำนวน 2565 ธันวาคม 2565

(นายธีรวัชร ปาติปา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-สถานี (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ 17. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในโครงการตามกฎหมายสุขลักษณะและการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 ออกตามความในพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการสาธารณสุข (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 และตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560 18. ควบคุมไม่ให้น้ำฝนหรือน้ำมูลไหลมากองไว้ เพื่อการเก็บขนจากลำรางงานเขตจักรกร เนื่องจากกรณีดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการประเมินต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจักรกร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 ธันวาคม 2565



(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
จำนวน 2565 ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
จำนวน 2565 ธันวาคม 2565



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สิ่งแวดล้อม		
		19. กรณีที่โครงการมีปริมาณมูลฝอยเปียกหรือมูลฝอยที่ย่อยสลายได้เกินกว่าที่สำนักงานเขตจัดจักรจะสามารถเก็บขนไปได้หมด หรือมีปริมาณเกินกว่าที่ประเมินไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ 1.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนต้องพิจารณาให้ มูลฝอยเปียกไม่สามารถรองรับได้ 3 วัน ให้โครงการจัดให้มีถังหมักก๊าซโลก (Green Cone) เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ส่วนเกินในบริเวณที่เหมาะสม		1) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากเกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมบำรุงทันที
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	1. การใช้ไฟฟ้า โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 780.05 KVA แบ่งเป็นความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในอาคาร A รวมทั้งหมดประมาณ 389.11 KVA และความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในอาคาร B รวมทั้งหมดประมาณ 390.94 KVA โดยโครงการได้ขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โครงการจะดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	มาตรการโดยเจ้าของโครงการ 1. โครงการจะดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Distribution Transformer : TR) ชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformer) ขนาด 500 kVA จำนวนอาคารละ 1 ชุด (ไม่น้อยกว่า 389.11-390.94 KVA) โดย		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในต่างที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการว่าเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจัดจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสอง แห่งกฎหมายสิ่งแวดล้อมและ ราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

อำนาจ 2565 ธันวาคม 2565

(นางสาวกัญญา ไพ่อึ้งแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 180/274



UTH PIVRIAL ESTATE CO., LTD.

จัดทำโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สดชื่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเลย์ เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การอนุรักษ์พลังงาน	กฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน กำหนดอาคารที่จะก่อสร้างใหม่ หรือดัดแปลงอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไปใน 9 ประเภทอาคารจะต้องมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการ มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่นๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือมีนิติบุคคลอาคารชุด ที่ต้องนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้อง ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 2. โครงการออกแบบอาคารโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้อายุการใช้งานเกินความจำเป็น - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัด	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเเลย์ เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการประเมินต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานพลังงานจังหวัด ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565
 (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
 (นายธีรวิทย์ ปาติปา)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

จำนวน 2565
 (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
 (นายธีรวิทย์ ปาติปา)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 182/274

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-สถานีคมนาคม (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พลังงานและลดการค่าใช้จ่ายของ ผู้อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูไฟฟ้าเปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความ จำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการ ขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็น ได้ง่าย ช่วยลดการเดินหลงชั้น และลด การใช้ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในร่างที่ยังไม่ได้ตั้งบริษัทอาคารชุด/บริษัทอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานชุด/บริษัทอาคารชุด/บริษัทอาคารชุด และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ชันวาคม 2565 ธันวาคม 2565

(นางสาวพัชร์ โพธิ์แก้ว) (นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 183/274



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกสตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเควส เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว พบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบ ๆ พื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิมเนื่องจากอยู่ในสภาพการจราจรที่ติดขัด สำหรับถนนราชพฤกษ์ ระดับการให้บริการอยู่ในระดับใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในอนาคตกรณีไม่มีโครงการ ดังนั้นจึงสรุปได้ว่า โครงข่ายถนนโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการ แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ป้องกันรถติดหรือชะลอตัว และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะและโครงการ 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการอบรมด้านการจัดการจราจรให้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ โดยเชิญตรวจจราจรภายในพื้นที่เป็นวิทยากรเพื่อเพิ่ม	ผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเควส เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก มีผลพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



จำนวน 2565 ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

(นายธีรวิทย์ ปาติเปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 184/274



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-สถานีคน สดชื่น (Hi Kasat-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเเบิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประสิทธิภาพในการจัดการจราจรของโครงการ 4. จัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ โดยเป็นระบบ Key card ติดด้านหน้ารถของผู้ที่ถือคีย์ในโครงการ เพื่อให้สะดวกและรวดเร็วในการตรวจสอบการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการชะลอการจราจร 5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้อย่างง่ายดายและชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ไม่เหมาะสม	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเเบิล เอสเตท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าล้านบาท

จำนวน 2565
จำนวน 2565

(นางสาวรังค์ โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเเบิล กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 185/274


UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อันเป็นสาเหตุของปัญหามลพิษและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 6. ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจในการกวาดล้างการปฏิบัติตาม 7. ติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางภายในโครงการให้ชัดเจน ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 8. ติดตั้งกระจกเงาจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคารหรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับมองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคู่มือฯ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติสงวนและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2553 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

หน้า 186/274

(นายธีรวัชร ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



URE
UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ โซ เกษตร-सानานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นให้ชำระค่าที่จอดรถ และห้ามจอดค้างคืนภายในโครงการ 15. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหารถจราจรภายในและภายนอกโครงการ 16. จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ติดตั้งระบบก๊าซจ่อคภายในชั้นจอดรถใต้ดิน	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตคู่มือฯ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



อำนาจค์ ไช้แก้ว (นางสุรางค์ ไช้แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเอดน์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
หน้า 189/274
บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
(นายธีรวิทย์ ปาติปา)



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกสตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kasetsena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการได้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ ย.5-13 ที่กำหนดให้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอยู่ในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ การอยู่อาศัยที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานครส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 4 : 1 หรือไม่เกิน 4.30 : 1 ที่ร้อยละ 20 ของค่า FAR สูงสุด มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ซึ่งโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด)	1. การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใด ๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ 3. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ 4. กรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องสำเนาเอกสารดังกล่าวให้บุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญา	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งมีบุคคลอาคารชุด/มีบุคคลอาคารชุดต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติสัญญาและสัญญาซื้อขายห้องชุด พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565



(นางสาวกัญญา ไร่แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กิ้น เพาเวอร์ จำกัด



หน้า 190/274

(นายธีรวิทย์ ปกติภา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการ ไฮ เกษตร-สถานีคน สดชื่น (Hi Kaset-Sena Nikhorn Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีขนาดพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในแต่ละอาคารประมาณ 6,585.55-7,310.30 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารแต่ละหลังไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด) จึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าว	จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีขนาดพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในแต่ละอาคารประมาณ 6,585.55-7,310.30 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่อาคารหรือพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารแต่ละหลังไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด) จึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าว	จะซื้อขยะหรือสัณียูรีนเพื่อขายหรือทิ้ง (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในชั้นที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของกระทรวงมหาดไทย และกระทรวงพาณิชย์ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องรายงานโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 (นางสุรางค์ พิรัชต์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
หน้า 191/274



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกสตร-เสนานิคม สถานี (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเทท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 9.74 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ภายในโครงการรวมทั้งประมาณ 593.20 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เท่ากับร้อยละ 56.69 ของพื้นที่ว่างตาม OSR (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตาม OSR) ดังนั้น จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว เมื่อพิจารณาจากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ สามารถจำแนกออกเป็น 8 ประเภทโดยมีประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่ พื้นที่ชุมชน/ที่อยู่อาศัย มีพื้นที่ประมาณ 2.399 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 70.64 รองลงมาคือพื้นที่พาณิชยกรรม มีพื้นที่ประมาณ 0.332 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 9.77 และพื้นที่สถานที่ราชการ มีพื้นที่ประมาณ 0.244 ตารางกิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 7.17 ของพื้นที่ศึกษาทั้งหมดซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการเป็นการก่อสร้างและดำเนินการเพื่อเป็นที่พัก ซึ่งในบริเวณนี้มีอาคารพักอาศัยรวม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และร้านค้า ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอื่น พบกระจายตัว		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเทท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปีและรายงานประจำปี 51/52 52/53 53/54 54/55 55/56 56/57 57/58 58/59 59/60 60/61 61/62 62/63 63/64 64/65 65/66 66/67 67/68 68/69 69/70 70/71 71/72 72/73 73/74 74/75 75/76 76/77 77/78 78/79 79/80 80/81 81/82 82/83 83/84 84/85 85/86 86/87 87/88 88/89 89/90 90/91 91/92 92/93 93/94 94/95 95/96 96/97 97/98 98/99 99/100 100/101 101/102 102/103 103/104 104/105 105/106 106/107 107/108 108/109 109/110 110/111 111/112 112/113 113/114 114/115 115/116 116/117 117/118 118/119 119/120 120/121 121/122 122/123 123/124 124/125 125/126 126/127 127/128 128/129 129/130 130/131 131/132 132/133 133/134 134/135 135/136 136/137 137/138 138/139 139/140 140/141 141/142 142/143 143/144 144/145 145/146 146/147 147/148 148/149 149/150 150/151 151/152 152/153 153/154 154/155 155/156 156/157 157/158 158/159 159/160 160/161 161/162 162/163 163/164 164/165 165/166 166/167 167/168 168/169 169/170 170/171 171/172 172/173 173/174 174/175 175/176 176/177 177/178 178/179 179/180 180/181 181/182 182/183 183/184 184/185 185/186 186/187 187/188 188/189 189/190 190/191 191/192 192/193 193/194 194/195 195/196 196/197 197/198 198/199 199/200 200/201 201/202 202/203 203/204 204/205 205/206 206/207 207/208 208/209 209/210 210/211 211/212 212/213 213/214 214/215 215/216 216/217 217/218 218/219 219/220 220/221 221/222 222/223 223/224 224/225 225/226 226/227 227/228 228/229 229/230 230/231 231/232 232/233 233/234 234/235 235/236 236/237 237/238 238/239 239/240 240/241 241/242 242/243 243/244 244/245 245/246 246/247 247/248 248/249 249/250 250/251 251/252 252/253 253/254 254/255 255/256 256/257 257/258 258/259 259/260 260/261 261/262 262/263 263/264 264/265 265/266 266/267 267/268 268/269 269/270 270/271 271/272 272/273 273/274 274/275 275/276 276/277 277/278 278/279 279/280 280/281 281/282 282/283 283/284 284/285 285/286 286/287 287/288 288/289 289/290 290/291 291/292 292/293 293/294 294/295 295/296 296/297 297/298 298/299 299/300 300/301 301/302 302/303 303/304 304/305 305/306 306/307 307/308 308/309 309/310 310/311 311/312 312/313 313/314 314/315 315/316 316/317 317/318 318/319 319/320 320/321 321/322 322/323 323/324 324/325 325/326 326/327 327/328 328/329 329/330 330/331 331/332 332/333 333/334 334/335 335/336 336/337 337/338 338/339 339/340 340/341 341/342 342/343 343/344 344/345 345/346 346/347 347/348 348/349 349/350 350/351 351/352 352/353 353/354 354/355 355/356 356/357 357/358 358/359 359/360 360/361 361/362 362/363 363/364 364/365 365/366 366/367 367/368 368/369 369/370 370/371 371/372 372/373 373/374 374/375 375/376 376/377 377/378 378/379 379/380 380/381 381/382 382/383 383/384 384/385 385/386 386/387 387/388 388/389 389/390 390/391 391/392 392/393 393/394 394/395 395/396 396/397 397/398 398/399 399/400 400/401 401/402 402/403 403/404 404/405 405/406 406/407 407/408 408/409 409/410 410/411 411/412 412/413 413/414 414/415 415/416 416/417 417/418 418/419 419/420 420/421 421/422 422/423 423/424 424/425 425/426 426/427 427/428 428/429 429/430 430/431 431/432 432/433 433/434 434/435 435/436 436/437 437/438 438/439 439/440 440/441 441/442 442/443 443/444 444/445 445/446 446/447 447/448 448/449 449/450 450/451 451/452 452/453 453/454 454/455 455/456 456/457 457/458 458/459 459/460 460/461 461/462 462/463 463/464 464/465 465/466 466/467 467/468 468/469 469/470 470/471 471/472 472/473 473/474 474/475 475/476 476/477 477/478 478/479 479/480 480/481 481/482 482/483 483/484 484/485 485/486 486/487 487/488 488/489 489/490 490/491 491/492 492/493 493/494 494/495 495/496 496/497 497/498 498/499 499/500 500/501 501/502 502/503 503/504 504/505 505/506 506/507 507/508 508/509 509/510 510/511 511/512 512/513 513/514 514/515 515/516 516/517 517/518 518/519 519/520 520/521 521/522 522/523 523/524 524/525 525/526 526/527 527/528 528/529 529/530 530/531 531/532 532/533 533/534 534/535 535/536 536/537 537/538 538/539 539/540 540/541 541/542 542/543 543/544 544/545 545/546 546/547 547/548 548/549 549/550 550/551 551/552 552/553 553/554 554/555 555/556 556/557 557/558 558/559 559/560 560/561 561/562 562/563 563/564 564/565 565/566 566/567 567/568 568/569 569/570 570/571 571/572 572/573 573/574 574/575 575/576 576/577 577/578 578/579 579/580 580/581 581/582 582/583 583/584 584/585 585/586 586/587 587/588 588/589 589/590 590/591 591/592 592/593 593/594 594/595 595/596 596/597 597/598 598/599 599/600 600/601 601/602 602/603 603/604 604/605 605/606 606/607 607/608 608/609 609/610 610/611 611/612 612/613 613/614 614/615 615/616 616/617 617/618 618/619 619/620 620/621 621/622 622/623 623/624 624/625 625/626 626/627 627/628 628/629 629/630 630/631 631/632 632/633 633/634 634/635 635/636 636/637 637/638 638/639 639/640 640/641 641/642 642/643 643/644 644/645 645/646 646/647 647/648 648/649 649/650 650/651 651/652 652/653 653/654 654/655 655/656 656/657 657/658 658/659 659/660 660/661 661/662 662/663 663/664 664/665 665/666 666/667 667/668 668/669 669/670 670/671 671/672 672/673 673/674 674/675 675/676 676/677 677/678 678/679 679/680 680/681 681/682 682/683 683/684 684/685 685/686 686/687 687/688 688/689 689/690 690/691 691/692 692/693 693/694 694/695 695/696 696/697 697/698 698/699 699/700 700/701 701/702 702/703 703/704 704/705 705/706 706/707 707/708 708/709 709/710 710/711 711/712 712/713 713/714 714/715 715/716 716/717 717/718 718/719 719/720 720/721 721/722 722/723 723/724 724/725 725/726 726/727 727/728 728/729 729/730 730/731 731/732 732/733 733/734 734/735 735/736 736/737 737/738 738/739 739/740 740/741 741/742 742/743 743/744 744/745 745/746 746/747 747/748 748/749 749/750 750/751 751/752 752/753 753/754 754/755 755/756 756/757 757/758 758/759 759/760 760/761 761/762 762/763 763/764 764/765 765/766 766/767 767/768 768/769 769/770 770/771 771/772 772/773 773/774 774/775 775/776 776/777 777/778 778/779 779/780 780/781 781/782 782/783 783/784 784/785 785/786 786/787 787/788 788/789 789/790 790/791 791/792 792/793 793/794 794/795 795/796 796/797 797/798 798/799 799/800 800/801 801/802 802/803 803/804 804/805 805/806 806/807 807/808 808/809 809/810 810/811 811/812 812/813 813/814 814/815 815/816 816/817 817/818 818/819 819/820 820/821 821/822 822/823 823/824 824/825 825/826 826/827 827/828 828/829 829/830 830/831 831/832 832/833 833/834 834/835 835/836 836/837 837/838 838/839 839/840 840/841 841/842 842/843 843/844 844/845 845/846 846/847 847/848 848/849 849/850 850/851 851/852 852/853 853/854 854/855 855/856 856/857 857/858 858/859 859/860 860/861 861/862 862/863 863/864 864/865 865/866 866/867 867/868 868/869 869/870 870/871 871/872 872/873 873/874 874/875 875/876 876/877 877/878 878/879 879/880 880/881 881/882 882/883 883/884 884/885 885/886 886/887 887/888 888/889 889/890 890/891 891/892 892/893 893/894 894/895 895/896 896/897 897/898 898/899 899/900 900/901 901/902 902/903 903/904 904/905 905/906 906/907 907/908 908/909 909/910 910/911 911/912 912/913 913/914 914/915 915/916 916/917 917/918 918/919 919/920 920/921 921/922 922/923 923/924 924/925 925/926 926/927 927/928 928/929 929/930 930/931 931/932 932/933 933/934 934/935 935/936 936/937 937/938 938/939 939/940 940/941 941/942 942/943 943/944 944/945 945/946 946/947 947/948 948/949 949/950 950/951 951/952 952/953 953/954 954/955 955/956 956/957 957/958 958/959 959/960 960/961 961/962 962/963 963/964 964/965 965/966 966/967 967/968 968/969 969/970 970/971 971/972 972/973 973/974 974/975 975/976 976/977 977/978 978/979 979/980 980/981 981/982 982/983 983/984 984/985 985/986 986/987 987/988 988/989 989/990 990/991 991/992 992/993 993/994 994/995 995/996 996/997 997/998 998/999 999/1000 1000/1001 1001/1002 1002/1003 1003/1004 1004/1005 1005/1006 1006/1007 1007/1008 1008/1009 1009/1010 1010/1011 1011/1012 1012/1013 1013/1014 1014/1015 1015/1016 1016/1017 1017/1018 1018/1019 1019/1020 1020/1021 1021/1022 1022/1023 1023/1024 1024/1025 1025/1026 1026/1027 1027/1028 1028/1029 1029/1030 1030/1031 1031/1032 1032/1033 1033/1034 1034/1035 1035/1036 1036/1037 1037/1038 1038/1039 1039/1040 1040/1041 1041/1042 1042/1043 1043/1044 1044/1045 1045/1046 1046/1047 1047/1048 1048/1049 1049/1050 1050/1051 1051/1052 1052/1053 1053/1054 1054/1055 1055/1056 1056/1057 1057/1058 1058/1059 1059/1060 1060/1061 1061/1062 1062/1063 1063/1064 1064/1065 1065/1066 1066/1067 1067/1068 1068/1069 1069/1070 1070/1071 1071/1072 1072/1073 1073/1074 1074/1075 1075/1076 1076/1077 1077/1078 1078/1079 1079/1080 1080/1081 1081/1082 1082/1083 1083/1084 1084/1085 1085/1086 1086/1087 1087/1088 1088/1089 1089/1090 1090/1091 1091/1092 1092/1093 1093/1094 1094/1095 1095/1096 1096/1097 1097/1098 1098/1099 1099/1100 1100/1101 1101/1102 1102/1103 1103/1104 1104/1105 1105/1106 1106/1107 1107/1108 1108/1109 1109/1110 1110/1111 1111/1112 1112/1113 1113/1114 1114/1115 1115/1116 1116/1117 1117/1118 1118/1119 1119/1120 1120/1121 1121/1122 1122/1123 1123/1124 1124/1125 1125/1126 1126/1127 1127/1128 1128/1129 1129/1130 1130/1131 1131/1132 1132/1133 1133/1134 1134/1135 1135/1136 1136/1137 1137/1138 1138/1139 1139/1140 1140/1141 1141/1142 1142/1143 1143/1144 1144/1145 1145/1146 1146/1147 1147/1148 1148/1149 1149/1150 1150/1151 1151/1152 1152/1153 1153/1154 1154/1155 1155/1156 1156/1157 1157/1158 1158/1159 1159/1160 1160/1161 1161/1162 1162/1163 1163/1164 1164/1165 1165/1166 1166/1167 1167/1168 1168/1169 1169/1170 1170/1171 1171/1172 1172/1173 1173/1174 1174/1175 1175/1176 1176/1177 1177/1178 1178/1179 1179/1180 1180/1181 1181/1182 1182/1183 1183/1184 1184/1185 1185/1186 1186/1187 1187/1188 1188/1189 1189/1190 1190/1191 1191/1192 1192/1193 1193/1194 1194/1195 1195/1196 1196/1197 1197/1198 1198/1199 1199/1200 1200/1201 1201/1202 1202/1203 1203/1204 1204/1205 1205/1206 1206/1207 1207/1208 1208/1209 1209/1210 1210/1211 1211/1212 1212/1213 1213/1214 1214/1215 1215/1216 1216/1217 1217/1218 1218/1219 1219/1220 1220/1221 1221/1222 1222/1223 1223/1224 1224/1225 1225/1226 1226/1227 1227/1228 1228/1229 1229/1230 1230/1231 1231/1232 1232/1233 1233/1234 1234/1235 1235/1236 1236/1237 1237/1238 1238/1239 1239/1240 1240/1241 1241/1242 1242/1243 1243/1244 1244/1245 1245/1246 1246/1247 1247/1248 1248/1249 1249/1250 1250/1251 1251/1252 1252/1253 1253/1254 1254/1255 1255/1256 1256/1257 1257/1258 1258/1259 1259/1260 1260/1261 1261/1262 1262/1263 1263/1264 1264/1265 1265/1266 1266/1267 1267/1268 1268/1269 1269/1270 1270/1271 1271/1272 1272/1273 1273/1274 1274/1275 1275/1276 1276/1277 1277/1278 1278/1279 1279/1280 1280/1281 1281/1282 1282/1283 1283/1284 1284/1285 1285/1286 1286/1287 1287/1288 1288/1289 1289/1290 1290/1291 1291/1292 1292/1293 1293/1294 1294/1295 1295/1296 1296/1297 1297/1298 1298/1299 1299/1300 1300/1301 1301/1302 1302/1303 1303/1304 1304/1305 1305/1306 1306/1307 1307/1308 1308/1309 1309/1310 1310/1311 1311/1312 1312/1313 1313/1314 1314/1315 1315/1316 1316/1317 1317/1318 1318/1319 1319/1320 1320/1321 1321/1322 1322/1323 1323/1324 1324/1325 1325/1326 1326/1327 1327/1328 1328/1329 1329/1330 1330/1331 1331/1332 1332/1333 1333/1334 1334/1335 1335/1336 1336/1337 1337/1338 1338/1339 1339/1340 1340/1341 1341/1342 1342/1343 1343/1344 1344/1345 1345/1346 1346/1347 1347/1348 1348/1349 1349/1350 1350/1351 1351/1352 1352/1353 1353/1354 1354/1355 1355/1356 1356/1357 1357/1358 1358/1359 1359/1360 1360/1361 1361/1362 1362/1363 1363/1364 1364/1365 1365/1366 1366/1367 1367/1368 1368/1369 1369/1370 1370/1371 1371/1372 1372/1373 1373/1374 1374/1375 1375/1376 1376/1377 1377/1378 1378/1379 1379/1380 1380/1381 1381/1382 1382/1383 1383/1384 1384/1385 1385/1386 1386/1387 1387/1388 1388/1389 1389/1390 1390/1391 1391/1392 1392/1393 1393/1394 1394/1395 1395/1396 1396/1397 1397/1398 1398/1399 1399/1400 1400/1401 1401/1402 1402/1403 1403/1404 1404/1405 1405/1406 1406/1407 1407/1408 1408/1409 1409/1410 1410/1411 1411/1412 1412/1413 1413/1414 1414/1415 1415/1416 1416/1417 1417/1418 1418/1419 1419/1420 1420/1421 1421/1422 1422/1423 1423/1424 1424/1425 1425/1426 1426/1427 1427/1428 1428/1429 1429/1430

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกสตร-สถานีคมนาคม (Hi Kasetsena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่โดยรอบที่ตั้งโครงการ ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารชุด จึงสอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบในปัจจุบัน และแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณนี้รวมทั้งสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินสิ่งแวดล้อมประกอบด้วยการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ		
3.8 การสื่อสาร	1. คลื่นสัญญาณวิทยุ จากสภาวะปกติที่ประชากรส่วนใหญ่ไม่รับรู้ถึงวิทยุระบบ FM ที่ส่งสัญญาณออกอากาศด้วยคลื่นในย่าน 87.5-108 MHz ปัจจุบันในพื้นที่กรุงเทพมหานคร เครื่องส่ง FM ที่มีกำลังส่งสูงสุด คือ สถานีวิทยุกระจายเสียง แห่งประเทศไทย FM 95.50 MHz โดยมีกำลังส่ง 10 กิโลวัตต์ (40 KW. ERP) สำหรับสถานีวิทยุกระจายเสียงระบบ FM ของหน่วยงานอื่นอนุญาตให้กำลังส่งสูงสุด 5 กิโลวัตต์ (20 KW. ERP) ทำให้สภาพความเป็นจริงกำลังส่งออกอากาศของสถานีใหญ่ ๆ ไม่สามารถส่งสัญญาณออกอากาศให้ครอบคลุมทั่วทั้งกรุงเทพมหานครและเขตปริมณฑลได้ เนื่องจากในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM จะสามารถแพร่กระจายคลื่นไปได้เพียงระยะทางสั้น ๆ เท่านั้น (จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็น	1. ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทัศนียภาพ /สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งควมรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทัศนียภาพ และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เนื่องจากการขยาย	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง ทุกวันภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิคมอาคารชุด/นิคมอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 31/5 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ลงนาม 2565 ธันวาคม 2565

(นางสาวกัญ โปธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

หน้า 193/274

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



(นายธีรวิ ปาติปา)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-सानานิคม สดขันธ์ (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะๆ) ซึ่งหากความเข้มสัญญาณไม่มากพอที่เครื่องรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องรับวิทยุจะปรับไปเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ในเขตธุรกิจ กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ในเขตเมืองและมีสิ่งปลูกสร้างหนาแน่นมาก (Large Cities) ดังนั้น หากต้องการให้คุณภาพของเสียงในพื้นที่ให้บริการมีคุณภาพ และให้ผู้ฟังสามารถรับฟังเสียงได้ชัดเจนจึงจำเป็นต้องเพิ่มระดับความเข้มสัญญาณให้มีค่าสูงกว่าความเข้มสัญญาณที่แนะนำสำหรับเขตเมืองขนาดใหญ่ คือ อย่างน้อยเท่ากับ 66 dB เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการบังคับส่งสัญญาณโทรทัศน์ที่สามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะชดเชยความเสียหายซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	คำเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับผู้เจ้าของโครงการ ในกรณีทั้งหมด 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี) 3. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจัดกร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 ของ พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



นางสาวกัญญา โพธิ์แก้ว (นางสาวกัญญา โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
จำนวน 2565 ธันวาคม 2565

หน้า 194/274



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สถานี (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คลื่นสัญญาณโทรศัพท์ คลื่นโทรศัพท์มีความถี่ช่วง 108-1,012 เอิร์ตซ์ จะไม่สะท้อนที่ชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลกซึ่งมีประโยชน์ในการสื่อสารโดยวิทยุสื่อสารระยะไกล โทรศัพท์จะต้องมีสถานีส่งสัญญาณเป็นระยะ ๆ เพราะสัญญาณจะเดินทางเป็นเส้นตรงและผิวโลกมีความโค้ง ดังนั้น สัญญาณจึงไม่ได้ไกลสุดเพียงประมาณ 80 กิโลเมตร บนผิวโลก ทั้งนี้ เนื่องจากคลื่นโทรศัพท์มีความยาวคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรศัพท์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกันทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ และเพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการทับซ้อนสัญญาณโทรศัพท์โครงข่ายจะทำการกำหนดมาตรการลดความเสี่ยงภัยอันเนื่องมาจากโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในร่างที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการชุดที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจัดตั้ง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก ซึ่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ร่วส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



อำนาจ 2565 (นางสุรางค์ ไช้แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามและเซ็นชื่อ รุ่งรัตน์ กริม เพาเวอร์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
(นายธีรวัชร ปติปา)
อำนาจ 2565
หน้า 195/274



ตารางที่ 3 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกสตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทบทวนสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่ยกรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ซึ่งจัดอยู่ในประเภทอาคารที่มีพื้นที่ครอบครองอันตรายน้อย (ห้องพักอาศัย) และพื้นที่ครอบครองอันตรายน้อย (ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยโครงการได้ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในอาคารของโครงการแต่ละอาคารซึ่งประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector), อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector), อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) ทั้งนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการ ได้แก่	1. โครงการจะจัดให้มีระบบเตือนภัย ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และระบบช่วยในการหนีไฟภายในอาคารดังนี้ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ไว้ภายในห้องไฟฟ้า (MDB) บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร โดยเชื่อมต่อแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP) ของแต่ละอาคารไปยังห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A เพื่อย่อยตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร - ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันไม่ภายในห้องชุดทุกห้องและบริเวณโถงทางเดิน โถง	1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน โดยตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด (ในชวงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก มีผลพระราชบัญญัติไม่และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ พันธ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ป่าดารา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 196/274



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกสตร-เสนานิคม สเตชั่น (HI Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อให้อุปกรณ์แจ้งสัญญาณด้วยเสียงและแสง (Audible & Visual Signaling Alarm Devices) ภายในอาคารของโครงการดังขึ้น และให้ผู้อยู่อาศัยภายในอาคารอพยพหนีไฟโดยใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟภายในอาคารไปยังจุดรวมพลของโครงการ (Point of Assembly) จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น โดยใช้เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ที่ติดตั้งอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ของแต่ละชั้น และประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว ซึ่งเป็นหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบให้เข้ามาระงับเหตุอัคคีภัยในกรณีที่ไม่สามารถควบคุมเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการได้ โดยทางสาธารณสุขที่ใช้ในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ (ฮอพเพลไฮอิน 34 (ซอยสว)) มีขนาด	ลิฟต์ และบันไดทุกชั้นภายในอาคารของโครงการแต่ละอาคาร - ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้ภายในส่วนครัวของห้องชุดทุกห้อง และห้องน้าระบบต่าง ๆ รวมถึงบริเวณที่จอดรถใต้อาคารของโครงการทุกอาคาร - ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร - ติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่งพระราชบัญญัติคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
จำนวน 2565
จำนวน 2565



(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร รุ่งโรจน์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



หน้า 197/274

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกสตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความกว้างของเขตทางประมาณ 7.00-12.00 เมตร ซึ่งระดับเพลิงสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการอย่างสะดวก และเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงตัวอาคารของโครงการได้อย่างสะดวก ซึ่งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะต้องสายฉีดน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงเข้ากับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) โดยเชื่อมต่อกับระบบท่ออื่น (F) และเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ของแต่ละชั้น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงภายในแต่ละอาคาร เพื่อใช้ในการระงับเหตุอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการ นอกจากนี้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีจุดติดตั้งประปาหัวแดงจำนวน 8 จุด โดยจุดที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุดตั้งอยู่บริเวณซอยพลโยธิน 34 (ซอยลาว) หน้าร้าน Amico Factory ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 83 เมตร ซึ่งสามารถใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ดับเพลิงของโครงการและของสถานดับเพลิง ไม่เพียงพอ	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมีมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาดบรรจุ ไม่น้อยกว่า 4.5 กิโลกรัมไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ทุกตู้ และบริเวณโถงทางเดินภายในแต่ละอาคารทุกชั้นจำนวนชั้นละ 3 ชุด ๆ ละ 1 ถัง - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) สำหรับอาคาร A จำนวนชั้นละ 3 ตู้ และอาคาร B จำนวนชั้นละ 3 ตู้ โดยตั้งอยู่บริเวณโถงบันไดภายในแต่ละอาคารทุกชั้น - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้วประจำแต่ละอาคารจำนวนอาคารละ 1 หัว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการชุด โดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเฝ้าระวังตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเฝ้าระวังและสังเกตหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันรวม 2565 ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

หน้า 198/274



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สดชื่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อีกทั้ง โครงการยังได้จัดทำแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการและกำหนดให้มีการฝึกซ้อมประสิทธิภาพของแผนฯ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าสภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการสามารถรองรับการเข้าถึงของรถดับเพลิงได้อย่างสะดวกและสามารถสนับสนุนการระงับเหตุอัคคีภัยของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบกับโครงการได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการเป็นตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งคาดว่าจะการเปิดดำเนินการเป็นโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	โดยทั่วไปมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงสำหรับอาคาร A ประมาณ 29.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 39.21 นาที และอาคาร B ประมาณ 28.15 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 24.69 นาที	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม/นิคมอุตสาหกรรมชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการระงับอัคคีภัยของผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดุสิตฯ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าพันบาท

จำนวน 2565

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามไปรษณีย์ รุ่งรัตน์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

หน้า 199/274

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไฮ เกษตร-सानัน สเตชั่น (Hi Kasat-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเลตี้ เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบช่วยในการหนีไฟ - ติดตั้งป้ายแผนผังของขึ้นในแต่ละชั้นของอาคาร โดยแสดงตำแหน่งของห้องต่าง ๆ และตำแหน่งของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงได้รับทราบถึงตำแหน่งของบันไดหนีไฟและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่ติดตั้งอยู่ภายในแต่ละชั้นของอาคาร - ติดตั้งป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟและป้ายบอกขึ้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนขนาดความสูงเท่ากับ 15 เซนติเมตร (สูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร) ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายบอกเส้นทางหนีไฟไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถง	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเลตี้ เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

วันวาคม 2565..... ธันวาคม 2565



(นางสุรางค์ พิธีแก้ว)

กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท กรีน เพาเวอร์ จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

บุคลากรตามคู่มือวิธีจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 200/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซ เกษตร-สถานีคน สดชื่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางเดินใกล้กับโถงทุกชั้นของงและอาคาร และโครงการจะติดตั้งป้ายบอกชั้นไว้บริเวณลิฟต์และชานพักของบันไดภายในอาคารทุกชั้น 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าภายในอาคารของโครงการแต่ละอาคาร ประกอบด้วยบันไดหนีไฟภายในอาคารของโครงการจำนวนอาคารละ 3 แห่ง โดยไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางการอพยพหนีไฟของผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในอาคาร 3. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 จุด แบ่งเป็นจุดรวมพลสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร A จำนวน 1 จุด และจุดรวมพลสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร B จำนวน 1 จุด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งมีบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ พิธีแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

SECO ENVIRONMENTAL CONSULTING CO., LTD.

(นายธีรวัชร ปาติภา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 201/274



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ โซ เกษตร-สวนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จุลรวมพล A ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคาร A ซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 110.67 ตารางเมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 10 ต้น เมื่อหักพื้นที่ที่ลำต้นของไม้ยืนต้นออกประมาณ 0.50 ตารางเมตร (0.05 ตารางเมตร/ต้น) จะมีพื้นที่จุลรวมพล A เหลือประมาณ 110.17 ตารางเมตร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ทั้งหมดประมาณ 440 คน (คิดจากจำนวนผู้อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุลรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในอาคาร A ทั้งหมด อพยพไปยังจุลรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในขณะที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



ชันวาคม 2565 (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
บุคลากรมาตรฐานสิ่งแวดล้อมจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
หน้า 202/274



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกสตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเสิร์ช เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อยู่อาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุตรวมพล 0.25 ตารางเมตร) โดยโครงการได้กำหนดให้ผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร 8 ทั้งหมดอพยพไปยังจุดรวมพลดังกล่าว ซึ่งมีจำนวนประชากรทั้งหมดประมาณ 462 คน (ไม่เกิน 537 คน) โดยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ จุตรวมพลต่อจำนวนประชากรประมาณ 0.29 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว 4. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินให้เห็นได้ชัดเจน ซึ่งทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้า โดยสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเสิร์ช เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565
จำนวน 2565
(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

จำนวน 2565
จำนวน 2565
(นายธีรวัชร ปาติปา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 204/274



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-สวนนิคม สเคชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) แผนขณะเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วยแผนการดับเพลิง แผนการอพยพหนีไฟ	
		3) แผนหลังเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วยแผนบรรเทาทุกข์ แผนการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุอัคคีภัย	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สาธารณสุข	1. การประเมินผลกระทบด้านสาธารณสุข โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลอย่างถูกสุขลักษณะโดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดเก็บมูลฝอยเป็นต้น เพื่อให้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการมีความสะอาด เป็นระเบียบและไม่เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค อีกทั้ง สัดส่วนหน่วยต่อประชากรยังมีความพอเพียงและสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่จะเพิ่มขึ้นได้ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการยังตั้งอยู่ในเขตเมือง ซึ่งมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่โครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านทรัพยากรทางกายภาพ ทางชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด คือบริษัทพัฒนาโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการประเมินต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565 ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

(นายธีรวัชร ปาติปภา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 206/274



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่า
โครงการ โฮ เกษตร-สถานีคม สเตชั่น (Hi Kasat-Sena Nikhorn Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คือ โรงพยาบาลเปาโลเกชนคร และโรงพยาบาลวิภาวดี สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบดูแลด้านการให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไผ่ตัน) ดังนั้น สถานพยาบาลโดยรวมพื้นที่โครงการ มีความเพียงพอต่อการให้บริการสำหรับโครงการ โดยมีแพทย์ที่มีความชำนาญในแต่ละสาขาโรค ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเลือกใช้บริการได้ รวมทั้งการให้บริการทางการแพทย์ของเอกชน โดยจะทำให้การสาธารณสุขภายในบริเวณพื้นที่โครงการได้รับการพัฒนาไปในทางที่ดีขึ้น ซึ่งเป็นผลให้ผู้เข้าพักอาศัยและชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการมีคุณภาพชีวิตไปในทางที่ดี		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าบาท
จำนวน 2565



(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
จำนวน 2565

หน้า 207/274



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-สถานี สดชื่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค	1) สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจมีแนวโน้มเจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ใช้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ ใน ระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากมีน้ำส่งรายงาน ต้องแนบสำเนาไปรษณีย์กลับมา

อำนาจ 2565 ธันวาคม 2565 (นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และ ทวี ธีรวิทย์ รีเวิล เอสเตท จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-สวนานิคม สดชื่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเทท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โรคการได้ยิน เสียงการขึ้นขี้นยานยนต์ของพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจส่งผลทำให้แนวโน้มนำไปสู่วัยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านระดับเสียง ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-
	- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่ย้ายข้างเคียง อาจมีโอกาสในการเกิดโรคเนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ที่อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้เสียออก เป็นต้น ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคได้เสียออก โรคเท้าช้าง โรคหัดหัด เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านการระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอส เอสเทท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ยังปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรกถึงวรรคสามของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รี.เจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



หน้า 209/274

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อุบัติเหตุ การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านการจราจร ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-
	- อัคคีภัย กิจกรรมการอยู่อาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังมีรังผึ้งมีบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

อำนาจคน 2565

อำนาจคน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม :  จีรพันธุ์ เพ็ชรวงษ์

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม :  จีรพันธุ์ เพ็ชรวงษ์

อำนาจคน 2565

อำนาจคน 2565

(นายธีรพันธุ์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 210/274

 UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

 SECO

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่า
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สถานี (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) สุขภาพจิต - โรคเครียด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าเมื่อเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ภายในโครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ระบบ CCTV เพื่อตรวจตรารักษาความปลอดภัยภายในอาคารในพื้นที่โครงการและโดยรอบ และเพื่อป้องกันเหตุการณ์สำหรับใช้เป็นหลักฐานประกอบการดำเนินคดีที่สำคัญได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความสงบเรียบร้อยและรักษาความ	1. เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องจัดทำกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อดูแลความสงบเรียบร้อยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 2. ประชาสัมพันธ์กฎระเบียบที่ได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทั่วถึง	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และควบคุมติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการประเมินความเสี่ยงและรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
จำนวน 2565



(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

หน้า 211/274

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

(นายธีรวัชร ปาติปา)



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกสตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สิ่งแวดล้อม		
	ตลอดทั้งวันทั้งคืนตลอด 24 ชั่วโมง เป็นต้น นอกจากนี้ พื้นที่โครงการอยู่ใกล้สถานีตำรวจนครบาลพลโยธิน ซึ่งจะทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน และมีการจัดการกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจแปะสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างไรก็ตาม การที่มีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในกลุ่มอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญหรือความไม่ปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น ในการบริหารจัดการเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่อาศัยร่วมกันในโครงการ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในอาคาร และภายนอกอาคาร		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2536 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

นางสาวกัญญา โพธิ์แก้ว
(นางสาวกัญญา โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามในชื่อ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด


UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

นางสาวกัญญา โพธิ์แก้ว
(นางสาวกัญญา โพธิ์แก้ว)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด


SECO
SANGSAKAM ENVIRONMENT CO., LTD.

จำนวน 2565
จำนวน 2565
จำนวน 2565

หน้า 212/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่า
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สดชื่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 แหล่งประวัติศาสตร์ โบราณสถาน และโบราณคดี	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ไม่มีกิจกรรมที่สามารถก่อให้เกิดผลกระทบที่ส่งถึงแหล่งโบราณสถานในพื้นที่ศึกษา ระยะ 1 กิโลเมตรของโครงการได้	-	-
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยพหลโยธิน 34 (ซอยโลว) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และร้านค้า ทั้งนี้โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นอาคารบนพื้นที่ขนาดความสูง 8 ชั้น ประกอบด้วยอาคาร A จำนวน 1 อาคาร มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และอาคาร B ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีความสูงอาคารละ 22.95 เมตร หากพิจารณาหลังการพัฒนาโครงการ พบว่าอาคารโครงการไม่มีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ โดยโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่นภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวข้างของโครงการ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่โครงการนำมาปลูกจะเป็นคุณค่าด้านความสวยงามเป็นหลัก ได้แก่ ต้นลิลาวดี ต้นจิกน้ำ ต้นแคนา ต้นมะขอกกานี ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นจันทน์ และต้นปีบ	1) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้สภาพดีและสวยงามเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบสีหาอาคารภายนอกทุก 1 ครั้ง/ปี หรือตามความเหมาะสม หากสีหาอาคารภายนอกมีสีซีดจางหรือเกิดครอยดำจากเชื้อราให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565
วันรวม 2565



(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามในบันทึกชี้แจงที่ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

หน้า 213/274

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-สถานีคน สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ ไม่พุ่มหรือไม้คลุมดินให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน หากพบว่าต้นไม้ไม่พุ่มหรือมีคลุมตายจะต้องปลูกใหม่ทดแทนต้นเดิม 4. ดูแลพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงาม หากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหาย ให้เร่งปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่แจ้งรายงาน ต้องรณรงวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามในชื่อ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

SECO
Sustainable Environment
(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 214/274



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกสตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kasat-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นผลกระทบด้านการบ่งแสงแดดอันเนื่องมาจากการของโครงการ โครงการมีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ - กรณีบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบมีหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารไม่เพียงพอ โครงการจะติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารเพิ่มเติมให้ตามความเหมาะสม โดยโครงการจะออกค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง - กรณีบ้านพักอาศัยที่สามารถปรับปรุงแก้ไขผนังอาคารหรือหลังคา โดยเพิ่มเติมช่องแสงได้ เช่น กระจกหน้าต่าง บล็อกแก้ว หลังคากระเบื้องแผ่นใส เป็นต้น โครงการจะดำเนินการให้ความตามความเหมาะสม โดยความรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความสะดวกสบายจะสิ้นสุดลงหลังจาก	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการชุด/นิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสามบาท

อำนาจ 2565 ธันวาคม 2565



(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 216/274



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

นายพศุภ : บริษัท ยูทีเอส รีเสิร์ช เอเชีย จำกัด (ในวงที่ยังไม่จัดตั้งบริษัทคลอคาฟชุด) ยังเป็นนิติบุคคลอาสารูปด/นิติบุคคลอาสารูปด ต้องปฏิบัติตามตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรณและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับใบอนุญาตไปเกินหนึ่งล้านบาท
จำนวน 2565

จำนวน 2565

PURE
UTILITY REAL ESTATE CO. LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ธันวาคม 2565

จัดทำโดยนิตยบุคลลอาคารชุดไฮเกชตร-เสานานิคม สเตชั่น

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกสตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทัศนียภาพ	โครงการมีระยะอยู่ระหว่างอาคารเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งจะสามารถพัฒนาตามบริเวณช่องว่างดังกล่าวได้ อีกทั้ง ผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารของโครงการจะเป็นเพียงบางช่วงระยะเวลานั้นเท่านั้น ซึ่งผลวัดของลมจะสามารถเคลื่อนที่ไปยังบนผ่านตัวอาคารไปได้โดยไม่ก่อให้เกิดจุดอับลมอย่างถาวรแต่อย่างใด ดังนั้น การบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารของโครงการจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่ออาคารและชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบจะสามารถติดต่อได้โดยตรงโดยแจ้งในโครงการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ยูทิลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทัศนียภาพทุกวัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)มีนิติบุคคลอาคารชุดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก

รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งเขตฯ พ.ร.บ. 253๕ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

(นางสาวสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนต์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

หน้า 219/274

SECURITY ENVIRONMENT

จำนวน 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-सानานิคม สตชัน (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับผู้เจ้าของโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลของบ้านที่ได้รับผลกระทบ และการนี้เกิดข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้นำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ หรือมีข้อขัดแย้งกันโครงการจะกำหนดให้	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ถึงตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้ถือสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 220/274

จำนวน 2565

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกสตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระบวนการตามพระราชบัญญัติการใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ (ถ้ามี)	
4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบบังสัญญาณโทรทัศน์	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร B มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีระดับความสูงของแต่ละอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ภายในโครงการมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 286 ห้อง (เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด) แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยภายในอาคาร A จำนวน 132 ห้อง และห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยภายในอาคาร B จำนวน 154 ห้อง บนโฉนดที่ดินจำนวน 8 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมดประมาณ 1-3-52.2 ไร่ หรือประมาณ	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานที่ประกอบกิจการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะระยะชิดจากขอบเขตโครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้กับผู้จัดการโครงการเพื่อหารือการแก้ไขปัญหาเป็นกรณีต่อไป ซึ่ง	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน/ข้อกำหนดของกฎหมาย และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งข้อพิพาท (พ.ร. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 21) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าบาท
จำนวน 2565



(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเวิลท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



หน้า 221/274

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3,008.80 ตารางเมตร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	หากผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งสื่อนี้ไม่เป็นการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการชุดที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสามบาท

จำนวน 2565 ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามใน บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

(นายธีรวัชร ปาติปา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 222/274



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดตั้งอยู่บริเวณซอยพหลโยธิน 34 (ซอยเสือ) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร พื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานตำรวจนครบาลพหลโยธิน และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว (ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร และ 4 กิโลเมตร ตามลำดับ) สภาพทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม บ้านพักอาศัยอาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และร้านค้า ลักษณะเป็นพื้นที่ในเขตเมือง มีกิจกรรมต่าง ๆ และการสัญจรของรถเกือบตลอด 24 ชั่วโมง ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุด มีไฟฟ้าส่องสว่างและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง และมีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถและภายในอาคาร นอกจากนี้ มีเจ้าหน้าที่ตำรวจตระเวน	แก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ 1. จัดให้มีการประเมินการอยู่อาศัยร่วมกันภายในอาคารโครงการ 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหากเกิดการชำรุดเสียหายจะต้องรีบซ่อมแซมโดยทันที 3. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ยังปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565

จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท จีเอ็มพี กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 223/274



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

จัดทำโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตรวจประเมินเขตพื้นที่รับใช้ตลอดรวมทั้งในถนนซอยหลยโธอิน 34 (ซอยไสร) เป็นประจำ ทำให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารได้รับความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน ไม่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียง และยังช่วยเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินให้แก่ชุมชนอย่างยั่งยืนได้อีกทางหนึ่ง ภายในอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารมีการประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิง และมีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจะทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการและอาคารที่อยู่ใกล้เคียงได้รับความปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้มีจำนวนประชากรในชุมชนรอบโครงการและในเขตจตุจักร เพิ่มขึ้น โดยผู้เช่ามาพักอาศัยอยู่ภายในโครงการเป็นคนไทยทั้งประชากรในเขตจตุจักรพื้นที่อื่นในจังหวัดกรุงเทพมหานครหรือต่างจังหวัด โดยพื้นฐานแล้วมีลักษณะเป็นแบบไทย มีความเป็นมิตร และการใช้ชีวิตในเมืองใหญ่		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



จำนวน 2565 (นายธีรวัชร ปาติปา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
หน้า 224/274



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 2) 3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social network) (อาทิ เช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 4. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาย่างทันที	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการชุดที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจัดตั้ง ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก) ผู้ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งผู้ริเริ่มและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2565 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

หน้า 226/274

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

ธันวาคม 2565

(นายธีรวัชร ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกสตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR : Corporate Social Responsibility) ระยะยาวของโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ช่วงดังนี้ 1) ระยะเปิดดำเนินการปีที่ 1 1.1) กิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลสภาพแวดล้อมความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น - บริจาคถังขยะมูลฝอยให้แก่ชุมชน 7 ชุมชน และโรงเรียน 4 แห่ง ที่อยู่ในพื้นที่ และโรงเรียน 4 แห่ง ที่อยู่ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ - สนับสนุนถังดับเพลิงมือถือให้แก่ชุมชน 7 ชุมชน และโรงเรียน 4 แห่ง ที่อยู่ใน	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
จำนวน 2565



(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 227/274

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-सानานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ 1.2) กิจกรรมด้านชุมชนสัมพันธ์และพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม เช่น - สนับสนุนกิจกรรมประเพณีร่วมกับชุมชนในระยะ 500 เมตร - สนับสนุนอุปกรณ์ เช่น เติ้นท์ โต๊ะ เก้าอี้ถ้วยและจาน สำหรับใช้จัดงานให้แก่ชุมชน ในระยะ 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
 ธันวาคม 2565



(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
 (นายธีรวัชร ปาติปา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
หน้า 228/274



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-สถานีคน สดชื่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.3) กิจกรรมด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 500 เมตรจากพื้นที่โครงการ เช่น - การสนับสนุนทุนการศึกษาให้แก่นักเรียน - การสนับสนุนอุปกรณ์การศึกษาให้แก่โรงเรียน 2) ระยะเบ็ดเตล็ดดำเนินการปีที่ 2-5 2.1) กิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลสภาพแวดล้อมความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณพื้นที่โครงการและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตอุตสาหกรรม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
ธันวาคม 2565



(นางสุรางค์ ไพธัมมว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



หน้า 229/274

(นายธีรวัชร ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โซ เกษตร-सानานิคม สดชื่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ต่าง ๆ		- งานขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2.2) กิจกรรมด้านชุมชนสัมพันธ์และพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม เช่น - สนับสนุนกิจกรรมประเพณีร่วมกับชุมชนในระยะ 500 เมตร 2.3) กิจกรรมด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ เช่น	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565



(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด



(นายธีรวิทย์ ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่า
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- โครงการเลี้ยงอาหารกลางวันให้แก่ นักศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในระยะ 500 เมตรจากพื้นที่โครงการ	
4.10 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด การโฆษณาขายห้องชุด และการทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ต้อง ดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้	1. ในกรณีที่มีโครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้ จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำ ออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำใน รูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการ ขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่าง น้อย 1 ชุด 2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรี ประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญา ซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไป	-

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเอด เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการรายงานที่เกี่ยวกับข้อร้องเรียนและสำเนางานแสดงจุดจักษ์ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
ธันวาคม 2565



(นางสาวจตุพร โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท รีเอดท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด
ธันวาคม 2565

(นายธีรวิทย์ ปาติปา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด
ธันวาคม 2565



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-สถานี สดชื่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารหรือชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ค่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเวิล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตจตุจักร ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมเริ่มและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่สำร่ายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายธีรวัชร ปาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 232/274

UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.

SECO

ENVIRONMENT

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ในระยะดำเนินการ)

ตามที่มีมติบุคคลอาคารชุด ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น ได้ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ของคอนโดมิเนียมใน ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม 2569 - มิถุนายน 2569 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทั้ง และคุณภาพน้ำจากสระบัว วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-सानานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhorn Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
5.2 สระว่ายน้ำ	1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระอย่างต่อเนื่องทุกวัน ทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ไม่สะอาด สกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ รีเยล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิตห่วงชีพ โยนช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	บันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ รีเยล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	บันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ รีเยล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก พ.ร.บ. ส่งเสริมและคุ้มครองสิ่งแวดล้อม
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ที่มาส่งรายงาน ต้องรายงานโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
อันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเยล เอสเตท จำกัด

(นายธีรวัชร ปาติปา)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.
หน้า 246/274

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-สวนนิคม สถานี (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทิลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
6. การจัดการมูลฝอย	1. สภาพและความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย และที่พั้มมูลฝอย 2. ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยที่หักมุมรอบๆ ความเพียงพอของรั้วมูลฝอย - บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำวันสัปดาห์	บันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การระบายน้ำ	การระบายน้ำเศษตะกอนในทางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ และปริมาณตะกอนโดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบ	ตรวจสอบทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solid) - ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 5 จุด ได้แก่ 1) น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด 2 จุด 2) น้ำเสียก่อนออกจากระบบบำบัด 2 จุด 3) บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 1 จุด - เก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธี Grab sampling และตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) ค่า pH ใช้อุปกรณ์ Electrometric Method	1. คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง ตรวจสอบทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ปริมาณตะกอนและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทิลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทิลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำนักรายงานต่อผู้มีส่วนได้เสียและผู้เกี่ยวข้อง
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งที่ดิน 2565 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2565
จำนวน 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว) **PURE** UTILITY REAL ESTATE CO.,LTD.
(นางธีรวิทย์ ปาติปา) (นายธีรวิทย์ ปาติปา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทิลิตี้ รีเลส เอสเตท จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

จำนวน 2565

ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ โซ เกสตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
	- ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN) (Total Kjeldahl Nitrogen) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	2) ค่า BOD ใช้วิธี 5-Day BOD test 3) Suspended Solid ใช้วิธี อบแห้งที่ อุณหภูมิ 103-105 °C 4) Total Dissolved Solids ใช้วิธี อบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C 5) Settleable Solids ตกตะกอนใน Imhoff cone 6) Sulfide ใช้วิธี Iodometric Method 7) Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธี Macro-Kjeldahl Method 8) Oil & Grease ใช้วิธี Liquid, Partition-Gravimetric Method 9) Total Coliform Bacteria ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique 10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย		

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) วิถีปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับแก้ไข) 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับแก้ไข) 2535 ไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

จำนวน 2565 ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว) **URE** (นายธีรวัชร ปาติปา) **SECO**
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีแยล เอสเตท จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 248/274

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกสตร-เสนานิคม สดขั้น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
12. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	การใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง สายและเครื่องหมาย แผ่นผังเส้นทางหนีไฟ แบตเตอรี่ลิเธียมเดือนรายเครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน แบตเตอรี่ไฟ ประตูดูหนีไฟ หัวจ่ายน้ำ ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย สภาพอุปกรณ์ในการดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับ การเกิดเพลิงไหม้ หากพบการชำรุดให้รีบแก้ไข - ตรวจสอบเส้นทางทางหนีไฟภายในอาคารของโครงการ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ	- อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย และเส้นทางหนีไฟตรวจสอบ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - พื้นที่ภายนอกอาคารโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ดูแลรักษาด้านไม้ไม่พุ่มหรือไม้คลุมดินให้สภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินหากพบว่าต้นไม้ไม่พุ่มหรือไม้คลุมดินตาย จะต้องปลูกใหม่ทดแทนต้นเดิม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก 1 ครั้งต่อปี หรือตามความเหมาะสม	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการคุ้มครองสุขภาพของชุมชนและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2555 นำมาส่งรายงาน ต้องรายงานให้ครบถ้วนไม่เกินหนึ่งสัปดาห์
 ธันวาคม 2565 ธันวาคม 2565
 (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว) (นายธีรวิทย์ ปาติปา)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
 ผู้แทน ๖๕1/๖๗๔
 บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด
 (นายธีรวิทย์ ปาติปา)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไฮ เกษตร-สถานีคน สดชื่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
14. การบดบังแสงอาทิตย์	- ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังทัศนียภาพ	- ประเด็นเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
16. การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จนบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสารหลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบข้อเท็จจริงเพื่อดำเนินการแก้ไข	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ยูทีลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ยูทีลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) /นิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2535 ไม่ล่าช้ากว่า 30 วัน นับจากวันที่ครบกำหนด

อำนาจ 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)
UTILITY REAL ESTATE CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ รีเล เอสเตท จำกัด

หน้า 252/274

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

(นายธีรวัชร ปกติปา)



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ ไฮ เกษตร-เสนานิคม สเตชั่น (Hi Kaset-Sena Nikhom Station) ของบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด/ตรวจสอบ	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจสอบ
17.การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียนและการ ขอชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียน จากประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	จัดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่ แจ้งมาที่โครงการ พร้อมทั้งเก็บเอกสาร หลักฐานไว้ประกอบ และตรวจสอบ ข้อเท็จจริง เพื่อดำเนินการแก้ไข	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด) ในพื้นที่ ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้มอบหมายนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
เสนอดังกล่าวอย่างถี่ถ้วน และจะระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตจตุจักร ทุก ๆ 6 เดือน

- จัดตั้งคณะกรรมการเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
- ติดประชาสัมพันธ์เรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าที่ก่อสร้าง และบริเวณห้องเจ้าหน้าที่โครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร รวมทั้งมีการระบุเบอร์โทรศัพท์ และ
ช่องทางการแจ้งหน่วยงานราชการ ได้แก่ กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตจตุจักร



ธันวาคม 2565

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ เรียล เอสเตท จำกัด



ธันวาคม 2565

(นายธีรวิรุฬ ชาติปา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท สิ่งแวดล้อมสยาม จำกัด

หน้า 253/274